

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве**

*сообщает о проведении аукциона в электронной форме*

<b>Организатор торгов:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АКТАРУС»</b> Юридический адрес: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13. Фактический адрес: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13. ОГРН: 1227700582482 ИНН/КПП: 9729330282/770401001 Тел./факс: 8 (499) 705-05-05 E-Mail: <b>info@aktarus.info</b> Контактное лицо: Сотрудник Организатора торгов
<b>Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:</b>	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка «Сбербанк АСТ» («Сбербанк-АСТ»), в сети Интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> (далее — ЭТП «Сбербанк АСТ», ЭТП).;
<b>Открытый аукцион состоится:</b>	Открытый аукцион состоится: «___» _____ 2023 года с ___ часов ___ минут по Московскому времени;
<b>ПЕРВИЧНЫЕ/ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ</b> <b>Незаложенное/заложенное (арестованное) имущество:</b>	
<b>Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):</b>	
<b>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:</b>	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается;
<b>Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:</b>	Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> , а также по телефону: 8 (499) 705-05-05;
<b>Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной</b>	Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> ;  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и

<p><b>записи:</b></p>	<p>ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «___» _____ 2023 года с ___ часов 00 минут по «___» _____ 2023 года до ___ часов 00 минут.</p> <p>Подведение итогов приема Заявок осуществляется с «___» _____ 2023 года с _____ часов 00 минут и оформляется соответствующими Протоколами.</p> <p>Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам «___» _____ 2023 года с ___ часов _____ минут по Московскому времени.</p> <p>Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p>
<p><b>Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:</b></p>	<p>Сумма задатка составляет _____ от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее: «___» _____ 2023 года на расчетный счет ЭТП.</p> <p>В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах №__ Лот №__ по продаже арестованного имущества должника _____, исполнительное производство дата, №. НДС не облагается».</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: _____</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является Платежное поручение.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p> <p>Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП.</p> <p>При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.</p> <p>Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме;</p>
<p><b>Сведения о величине шага торгов:</b></p>	<p>Величина шага составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.</p>

<b>Сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) Организатора торгов при наличии пропускной системы;</b>	В организации действует пропускной режим. Информацию об организации прохода (карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов), графике работы, можно узнать по телефону: 8 (499) 705-05-05;
<b>Порядок проведения торгов:</b>	Торги проводятся в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"><li>- статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации;</li><li>- Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;</li><li>- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li><li>- Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;</li><li>- Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;</li><li>- Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;</li><li>- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;</li><li>- Регламентом ЭТП;</li><li>- Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;</li><li>- Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</li></ul>