

ОБРАЗЕЦ ДОКУМЕНТА

Договор № _____ купи-продажи имущества

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Актарус**», действующего на основании Государственного контракта от 17.01.2023 года №04-АИ/2023 и Поручения № _____ ТУ Росимущества в городе Москве, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице генерального директора Кушнеровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____ г.р.,

(Ф.И.О.)

паспорт серия _____, № _____,

выдан _____, дата выдачи « ____ » _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован _____ по _____ адресу:

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее (заложенное/незаложенное) движимое/недвижимое _____ имущество:

(далее –

«Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику:

_____.

(ФИО)

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства от « ____ » _____ 20__ года № _____ судебным приставом-исполнителем _____ ОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве _____

(ФИО судебного пристава-исполнителя)

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от « ____ » _____ 202__ года № _____ ТУ Росимущества в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от « ____ » _____ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ ОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве

_____.

(ФИО судебного пристава-исполнителя)

2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Цена Имущества на комиссионных началах составила _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается/в т.ч. НДС (20%): _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора: Покупателем была оплачена сумма в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается/в т.ч. НДС (20%): _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

2. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю производится на основании и в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими правовыми актами РФ.

3.2. Лица, сохраняющие право пользования после приобретения покупателем Имущества, отсутствуют.

3.3. Данный Договор является основанием для перехода права собственности.

3.4. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных средств.

3.5. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

_____.

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в пункте 2.2., на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве. С момента подписания данного Договора обязанность Организатора торгов по реализации имущества считается исполненной.

3.7. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

5.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 (Тридцати) календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к

взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

5. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве, для ТУ Росимущества в городе Москве, для _____.

6. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
ООО «Актарус»

Покупатель:

125009, город Москва, пер Романов, д. 2/6
стр. 13
ИНН 9729330282
КПП 770401001
ОГРН 1227700582482 (Дата регистрации
16.09.2022)
Р/с 40702810402010004738 в АО «Альфа-
Банк», г. Москва,
К/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Генеральный директор
_____/Кушнерова Н. В./