

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О РЕАЛИЗАЦИИ НА КОМИССИОННЫХ НАЧАЛАХ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

сообщает о проведении реализации арестованного имущества на комиссионных началах

Организатор торгов:	Общество с ограниченной ответственностью «АКТАРУС» Юридический адрес: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13. Фактический адрес: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13. ОГРН: 1227700582482 ИНН/КПП: 9729330282/770401001 Тел./факс: 8 (499) 705-05-05 E-Mail: info@aktarus.info Контактное лицо: Сотрудник Организатора торгов
Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация о реализации на комиссионных началах	Официальный сайт ООО «Актарус» - www.aktarus.info
Предмет реализации (местоположение, описание и технические характеристики имущества):	
Цена предмета реализации на комиссионных началах (цена лота) с указанием при необходимости цены за единицу площади имущества	
Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Ознакомиться с Документацией о реализации на комиссионных началах заинтересованные лица могут на сайте: www.aktarus.info , а также получить информацию по телефону: 8 (499) 705-05-05;
Порядок приема заявок	Подать Заявку заинтересованные лица могут: 1) нарочно по адресу: 125009, г. Москва, Романов переулок, д.2/6, стр.13. Внимание!!! Т.к. действует пропускной режим, необходимо заранее заказать пропуск. 2) Направлением на e-mail info@aktarus.info всех необходимых документов заявки в отсканированном виде оригиналов с подписью (печатью – для юр.лиц)
Порядок осмотра арестованного имущества	- Осмотр арестованного имущества, изъятого для реализации, осуществляется на основании ранее направленной заявке на осмотр приобретаемого имущества и заблаговременного (не позднее 1 рабочего дня до осмотра) согласования с Организатором торгов времени осмотра. - Осмотр арестованного имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц осуществляется потенциальными покупателями

	<p>самостоятельно. Осмотр арестованного имущества осуществляется только визуально. Ответственный хранитель оставляет за собой право устанавливать режим и правила осмотра имущества.</p> <p>- Покупатель принимает имущество в том виде, в каком оно находится на момент заключения договора купли-продажи. Организатор торгов, ТУ Росимущества в г. Москве не несет ответственность и риски в отношении транспортных средств в случае невозможности получения ПТС и осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с законодательством РФ.</p>
<p>Сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) Организатора торгов при наличии пропускной системы;</p>	<p>В организации действует пропускной режим. Информацию об организации прохода (карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов), графике работы, можно узнать по телефону: 8 (499) 705-05-05;</p>
<p>Порядок проведения реализации на комиссионных началах</p>	<p>Реализация на комиссионных началах проводится в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; - Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; - Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; - Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; - Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; - Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». <p>- Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в поручении Росимущества, территориального управления Росимущества, направляемому специализированной организации (ООО «АКТАРУС»).</p> <p>- При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492 - 505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества.</p> <p>- Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.</p>

- К отношениям по договору купли-продажи с участием покупателей - граждан, не урегулированным Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, применяется Федеральный [закон](#) от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон «О защите прав потребителей») и иные нормативные правовые акты, принятые в соответствии с ним, в том числе Правила продажи товаров по образцам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 918, и Правила продажи отдельных видов товаров, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. № 55.
- [Правила](#) комиссионной торговли непродовольственными товарами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 1998 г. № 569, применяются в части, регулирующей отношения между Продавцом имущества и покупателем - гражданином, имеющим намерение приобрести либо приобретающим Имущество исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества должен в наглядной и доступной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» довести до сведения покупателей информацию о том, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя.
- До сведения покупателей также доводится информация о недостатках имущества, выявленных при его принятии от судебного пристава-исполнителя либо в период, предшествующий выставлению имущества на продажу после его принятия к реализации, если такая информация имеется. О недостатках имущества, выявленных после его принятия к реализации, в течение одного дня с момента их обнаружения уведомляется судебный пристав-исполнитель, передавший имущество для реализации.
- Договор купли-продажи имущества считается заключенным с момента поступления денежных средств в счет оплаты по указанным в извещении реквизитам.
- Имущество передается Покупателю после его полной оплаты.
- Продавец имущества не вправе осуществлять прямую продажу на основании договоров розничной купли-продажи имущества в кредит, в том числе с условием оплаты покупателем имущества в рассрочку.