

Утверждён
приказом ООО «АКТАРУС»
№ ____ от ____ .01.2023 г.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТАРУС»

Настоящий Порядок разработан в соответствии: с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007г., Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998г., Регламентом электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ» и устанавливает Правила организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества в ООО «АКТАРУС».

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕРМИНЫ.

Торги – комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемых путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Предмет торгов – выставляемое на торги имущество должника: недвижимое имущество и движимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем.

Дата проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Начальная цена имущества – рыночная стоимость имущества, указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

Продавец – ТУ Росимущества в городе Москве, в лице организатора торгов (специализированной организации ООО «АКТАРУС»).

Организатор торгов (специализированная организация) – общество с ограниченной ответственностью «АКТАРУС», действующее на основании Государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества в городе Москве.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – Заявка) и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Претендент на участие в торгах - лицо, подающее заявку на участие в торгах и ожидающее соответствующего решения по результатам рассмотрения заявки.

Участник торгов – претендент, допущенный к участию в электронных торгах (к торговой процедуре).

Электронный документооборот – совокупность процессов по работе с документами, предоставляемыми в электронном виде на электронную почту организатора торгов, без предоставления бумажных носителей

Электронная торговая площадка - автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает АО «Сбербанк АСТ», и размещённая на официальном сайте в

информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Торги в электронной форме – это способ выбора покупателя, при котором процесс реализации арестованного имущества совершается на электронной торговой площадке.

Регламент электронной торговой площадки – документ электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ» (ЭТП «Сбербанк АСТ»), регулирующий вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «Сбербанк АСТ» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «Сбербанк АСТ», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.sberbank-ast.ru>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Специализированная организация осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- назначает дату, время и место проведения торгов;
- определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемые к ним документов;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- определяет величину повышения начальной цены предмета торгов («шаг торгов»)
- принимает меры для приёма заявок посредством функционала ЭТП «Сбербанк АСТ»;
- подводит итоги приема и регистрации заявок, принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- уведомляет претендентов на участие в торгах, посредством функционала ЭТП «Сбербанк АСТ», об отказе в допуске к участию в торгах;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов (об итогах торгов).
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися.

Решения специализированной организацией оформляются посредством функционала электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ».

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на ЭТП «Сбербанк АСТ» в соответствии Регламентом настоящей электронной площадки.

На участие в торгах может быть подано не более одной заявки от одного лица.

В случае принятия заявки, в личный кабинет лица, подавшего заявку, в день рассмотрения заявок приходит сообщение о допуске к участию в торгах, либо об отказе в допуске к торгам, с указанием причины отклонения заявки.

Основанием для отказа в допуске заявки (претендента) на участие в торгах являются:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в Извещении о проведении торгов;
- подача предусмотренных Извещением документов, не соответствующих требованиям, установленных законодательством Российской Федерации и информационным сообщением (Извещением о проведении торгов);
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (не подтверждены полномочия);
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка от претендента на торгах на счет, указанный в Извещении о проведении торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении в дату рассмотрения заявок на участие в торгах, путём направления средствами ЭТП «Сбербанк АСТ» соответствующего уведомления, в соответствии с Регламентом электронной площадки, в личный кабинет претендента на участие в торгах.

Результаты рассмотрения заявок оформляются соответствующим документом, сформированным посредством функционала электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ»: в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывается протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется на электронной площадке и подписывается (без отображения в открытой части ЭТП «Сбербанк АСТ»).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В торгах могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.

Порядок проведения торгов устанавливается: условиями Извещения о проведении торгов, настоящим Порядком и Регламентом вышеуказанной электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»

Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую покупную цену имущества.

Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется на электронной площадке, подписывается квалифицированной электронной подписью специализированной

организации и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

Протокол о результатах торгов (подведения итогов торгов) с момента его подписания сторонами приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора о результатах торгов, имеющего силу договора купли-продажи.

Сформированный Протокол об итогах аукциона (торгов) по продаже имущества должника (арестованного имущества) направляется средствами ЭТП «Сбербанк АСТ» на подпись Победителю соответствующего Аукциона.

Протокол о результатах торгов подписывается с Победителем аукциона в день и по месту проведения аукциона средствами ЭЦП (электронной цифровой подписью) в порядке, предусмотренном регламентом ЭТП «Сбербанк АСТ», по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении торгов (в Протоколе о результатах торгов), в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 5) в случае, если Протокол о результатах торгов не подписан победителем торгов, либо подписан с нарушением установленного срока.

ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ

Заявителю, не допущенному к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Участникам, не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

Внесенный задаток не возвращается Победителю в случае, если он:

- а) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- б) не оплатит стоимость предмета торгов в срок, установленный протоколом о результатах торгов.

Указанный задаток перечисляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа Победителя от подписания протокола о результатах торгов, или невнесения суммы, подлежащей оплате в счет полной стоимости предмета торгов, в Федеральный бюджет.

Лицам, допущенным к участию в торгах, но не принявшим участие в них по причине приостановления (отложения) процедуры проведения торгов, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В случае отказа от участия в торгах (отзыва заявки на участие в торгах с электронной торговой площадки) задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявки об отказе в участии в торгах.

Лицам, допущенным к участию в торгах, но не принявшим участие в них по причине отказа организатора торгов от их проведения, либо в связи с поступлением постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления одного из перечисленных события.

Договор купли-продажи средствами ЭТП «Сбербанк АСТ», с помощью ЭЦП сторон подписывается с лицом, выигравшим публичные торги и оплатившим стоимость имущества в полном объеме, в любой рабочий день по согласованию сторон, но не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.